



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**

**PROVINCIA DI MESSINA**

**Area V – Urbanistica, Espropriazioni,  
Manutenzioni, Tutela Ambientale**

Reg. Gen. N° 124

li 30-04-2015

\*\*\*\*\*

Determina del Responsabile  
Area V – Urbanistica, Espropriazioni, Manutenzioni, Tutela Ambientale  
Reg. Part. n. 31 del 29-04-2015

**Oggetto: CANONE DI LOCAZIONE PER AFFITTO LOCALI SITI IN VIA  
VETRIERA n° 42 ADIBITI A CENTRO PER L'IMPIEGO U.O. n: 32: impegno  
della spesa per l'anno 2015.**

Il Responsabile dell'Area

Premesso:

- che la Giunta Comunale con Deliberazione n. 64 del 02/08/2007 ha approvato lo schema di contratto di affitto dei locali siti in Via Vetriera n. 42 a Francavilla di Sicilia (ME) di proprietà delle Sigg.re Sabato Maria, Puglisi Vittoria e Puglisi Loredana, da adibire a Centro per l'Impiego U.O. n. 32;
- che l'Amministrazione Comunale in data 17/09/2007 ha stipulato il contratto di locazione con le proprietarie dell'immobile Sigg.re Sabato Maria, Puglisi Vittoria e Puglisi Loredana e registrato a Taormina (ME) presso l'agenzia delle Entrate in data 09/10/2007, al n° 1184, serie III^;
- che, come pattuito e concordato tra le parti, il canone di locazione deve essere aggiornato in base ai riferimenti normativi e legislativi vigenti in materia;
- che è previsto il pagamento del canone di locazione in 2 rate semestrali anticipate;

**Visti:**

- il D.L. n. 95/2012 (*Spending review*), che dispone il contenimento della spesa anche in materia di locazioni passive delle P.A., sospendendo gli adeguamenti ISTAT e disponendo la riduzione dei canoni del 15% per gli anni 2012, 2013 e 2014;
- il D.L. n. 192/2014 (*decreto Milleproroghe*) che conferma per un ulteriore anno le disposizioni in materia di locazioni passive di cui al D.L. n. 95/2012;

**Dato atto** che, per quanto sopra, la somma da corrispondere è di €. 16.939,44 per il pagamento della locazione dell'immobile in oggetto per l'anno 2015;



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**

**PROVINCIA DI MESSINA**

**Area V – Urbanistica, Espropriazioni,  
Manutenzioni, Tutela Ambientale**

Reg. Gen. N° 124

li 30-04-2015

**Vista** la determina Sindacale n. 30 del 30/03/2015 di nomina dell'Arch. Salvatore Damino quale Responsabile dell'Area V^ *Urbanistica – Protezione Civile - Tutela ambientale – Sviluppo Economico – Servizi Cimiteriali – Gestione del Patrimonio ;*

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità comunale;

**DETERMINA**

1. di dare atto che la narrativa fa parte integrante della presente determinazione;
2. di impegnare la somma occorrente di €. 16.939,44 per il “*CANONE DI LOCAZIONE PER AFFITTO LOCALI SITI IN VIA VETRIERA n° 42 ADIBITI A CENTRO PER L'IMPIEGO U.O. n: 32*”;
3. di dare atto che la superiore spesa trova copertura al Cod. 1.10.04.04 cap. 9350 del redigendo Bilancio di previsione 2015 ai sensi dell'art. 163, commi 1 e 3, del D. Lgs. N. 267/2000, dando atto della infrazionabilità ed indifferibilità della spesa;
4. di dare atto che l'obbligazione giuridica diverrà esigibile entro il 31/12/2015;
5. di dare mandato all'Ufficio di Segreteria ad espletare tutti gli atti di competenza conseguenti alla presente determinazione;

**Il Responsabile dell'Area V°**  
*Urbanistica – Protezione Civile - Tutela  
ambientale – Sviluppo Economico – Servizi  
Cimiteriali – Gestione del Patrimonio*  
**Arch. Salvatore Damino**